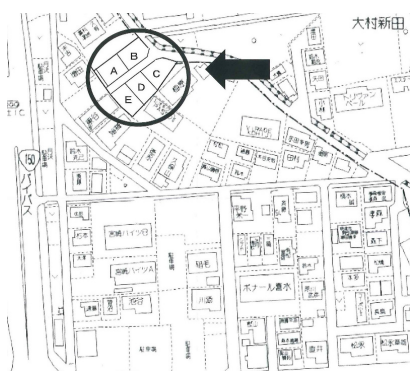


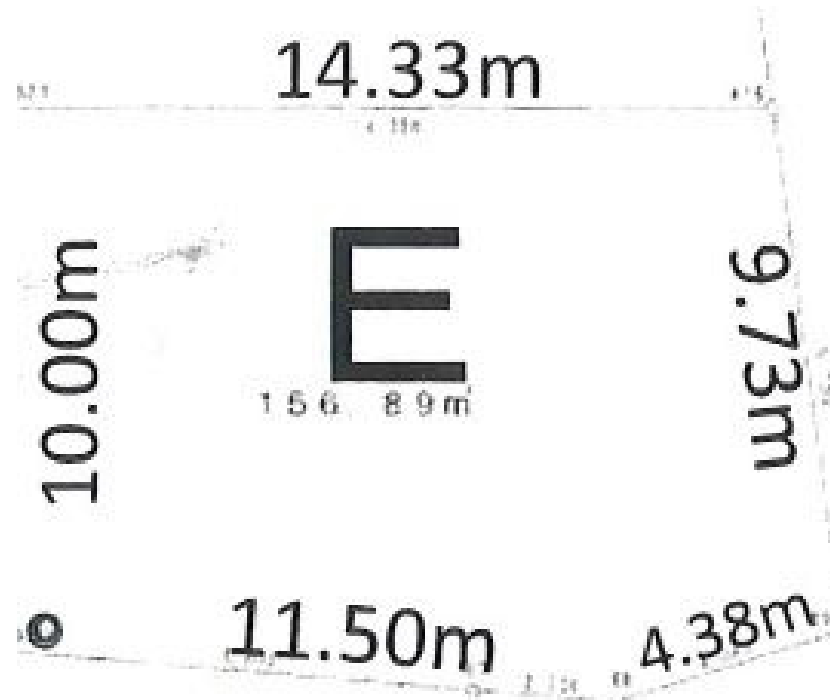
# FOR SALE

|       |         |
|-------|---------|
| 価格    | 坪単価     |
| 980万円 | 約21.1万円 |

**POINT**



水道分担金30万円



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 建築条件付き宅地につきましては、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |                                     |        |      |
|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地                                  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地                                |        |      |
| 物件所在地  | 静岡県焼津市小土 521 - 1                    |        |      |
| 交通     | 東海道本線(東海) 西焼津駅 バス10分 バス停:鴻益橋南より徒歩8分 |        |      |
| 土地面積   | 153.89㎡<br>(約46.55坪)                | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦                                  | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                               |        |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                        |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                 | 容積率    | 150% |
| 土地権利   | 所有権                                 |        |      |
| 法令上の制限 |                                     |        |      |
| 現況     | 更地                                  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   |                                     |        |      |
| 建築確認番号 | 開発許可番号                              |        |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)           |        |      |
| 周辺施設   |                                     |        |      |
| その他費用  |                                     |        |      |
| 備考     |                                     |        |      |

取引条件の有効期限:2017年7月26日

No.00216

お問合せ先



静岡県知事(1)第13777号

株式会社市川不動産

TEL:054-646-2552

FAX:054-646-2553

静岡県藤枝市水上158-1

URL:<http://ichi-fudo.com/>

E-Mail:[ichi-k@ca.thn.ne.jp](mailto:ichi-k@ca.thn.ne.jp)

取引態様:一般媒介

